



Вх. №43  
от 14.04.17.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,  
Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Председателю правления  
ТСЖ «Олимп»

Е.И. Горелому

✓ Варшавская ул., д.61, корп.1,  
Санкт-Петербург, 196191

Отдел формирования

земельных участков

Московского и Кировского районов

14.03.2017

№

22625-36

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рассмотрев Ваши обращения от 14.02.2017 исх.№013 (вх. КИО СПб от 15.02.2017 №17754-36), от 14.02.2017 исх.№015 (вх. от 17.02.2017 №18699-36) Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает.

Исчерпывающая информация по вопросу, связанному с увеличением площади земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – МКД) по адресу: г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 61, корпус 1, литера А, была направлена в адрес лица, уполномоченного собранием собственников помещений в МКД, письмом Комитета от 18.05.2016 исх.№52455-36. Согласно указанному письму Комитет сможет вернуться к рассмотрению вопроса о возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007555:10 исключительно после разработки и утверждения в установленном порядке проекта межевания территории.

Данное решение Комитета было оспорено Товариществом собственников жилья «Олимп» (далее – ТСЖ «Олимп») в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Вопрос о возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007555:10 был всесторонне исследован в рамках судебного разбирательства.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.10.2016 по делу №А56-59330/2016 в удовлетворении заявления ТСЖ «Олимп» о признании незаконным отказа Комитета, выраженного в письме от 18.05.2016 исх.№52455-36 и формировании земельного участка, на котором расположен МКД, в новых границах, указанных в заключении специалиста ООО «Центр судебной экспертизы» от 27.11.2015 №1499/16, было отказано.

По мнению Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Комитет обоснованно указал ТСЖ «Олимп»,

что вопрос об увеличении площади спорного земельного участка и изменения его границ, может быть разрешен лишь после разработки и утверждения в установленном порядке проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007555:10.

По состоянию на 14.03.2017 года решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.10.2016 по делу №А56-59330/2016 вступило в силу, разработанный и утвержденный в установленном порядке проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007555:10, отсутствует.

Учитывая изложенное, у Комитета отсутствуют основания повторно возвращаться к рассмотрению вопроса о возможности изменения границ земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007555:10, в связи с чем, проведение приема председателем Комитета Семчуковым А.С. по указанному вопросу является нецелесообразным.

Необходимо обратить внимание, что принятие решений о подготовке документации по планировке территорий, в том числе проектов межевания территории, относится к полномочиям Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА). При этом, разработка проекта межевания территории осуществляется за счет заинтересованного лица. Учитывая изложенное, по всем вопросам, связанным с разработкой и утверждением проекта межевания заинтересованное лицо может обратиться в КГА.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что лицо, уполномоченное ТСЖ «Олимп», а также ТСЖ «Олимп», не обладают полномочиями по представлению интересов собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 61, корпус 1, литера А.

Согласно статье 44 Жилищного кодекса Российской Федерации органом управления МКД является общее собрание собственников помещений в МКД. Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в целях управления МКД путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на осуществление каких либо действий, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. Таким образом, представлять интересы собственников помещений в МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 61, корпус 1, литера А, может лицо, уполномоченное собранием собственников помещений в МКД, а не лицо, уполномоченное ТСЖ «Олимп».

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А. Кононевская**