

ОТЧЁТ о работе Правления ТСЖ «Олимп» за 2020 год (март 2020- март 2021г.г.)

В течение 2020 года Правление ТСЖ осуществляло взаимодействие с контрагентами, заключало договоры, связанные с управлением общим имуществом, с работами по благоустройству дома, повышению комфортности и безопасности проживания собственников.

По подготовке МКД к отопительному сезону 2020/2021г.г.:

Промыты стояки ЦО до светлой воды, проведены гидравлические испытания ЦО с опрессовкой трёх ИТП. Дом к отопительному сезону принят пожарным инспектором МЧС, Водоканалом, Тепловыми сетями и «ПетербургГазом». Получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2020/2021г.г.

Регулярно выкладывается информация на сайт ТСЖ, реформа ЖКХ, собирается информация для Государственного информационного сайта России. Председатель правления, гл. бухгалтер и управляющий ТСЖ регулярно посещают занятия в Школе грамотного потребителя, совещания и заседания коллегии при Администрации Московского района, конференции в Жилищном комитете, тематические выставки ЖКХ.

1. Подключен новый насос ХВС на высотную часть МКД.
2. Заменены стальные стояки на полипропиленовые ХВС и ГВС в нежилых офисных помещениях 9Н и 19Н с подсоединением к лежакам в подвале.
3. На 21-ом техэтаже заменены на новые: на системе ГВС шаровые краны(25штук) и стальные сгоны, 4 задвижки на трубах ЦО.
4. Заменена часть мягкой рулонной кровли (56 квм) на 22-ом этаже.
5. Выполнен косметический ремонт подсобного помещения 1НЧ 12 кв м в подвале для сдачи в аренду, косметический ремонт спуска в подвал и подсобных помещений 1Н, 2Н.
6. Смонтирован и настроен GSM-модуль шлагбаума.
7. Установлен блок вызова домофона на тамбурных дверях 3-го и 4-го подъездов.
8. В подвале установлен дополнительный датчик затопления подвала.
9. В паркинге заменили монитор видеонаблюдения.
10. Произведены ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения в помещении консьержа 1-го и 2-го подъездов.
11. Устроены дорожные неровности из асфальта на въезде и выезде паркинга.
12. Приобретена новая поломоечная машина для паркинга.
13. Подключен новый источник бесперебойного питания в паркинге.
14. Установлен стеклопакет в подвале.
15. В мае и сентябре вымыто фасадное остекление 7500 кв м
16. Заменена на новую вызывная панель на входе в диспетчерскую и монитор у консьержей 1-го и 2-го подъездов.
17. Заменена на новую уличная видеокамера (въезд на инверсионную кровлю).
18. Установлен новый монитор в подъезд 4.
19. Заменено на новое переговорное устройство в подъезде №2.
20. Установлен пристенный поручень на спуске в подвал.

21. Проведена независимая оценка квалификации ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов- Управляющего ТСЖ.
22. Восстановлена аудио-связь в подземном паркинге между водителем и администратором.
23. Проведена модернизация системы контроля доступа секционных гаражных ворот с установкой светофора и зеркала.
24. Весной высажена цветочная рассада на газонах и в вазоны.
25. В учебно-курсовом комбинате обучены операторы диспетчерского пульта по обслуживанию лифтов.
26. После повреждения отремонтированы въездные ворота в паркинг.
27. В подвале устроены приямки для малого лифта TLC с уклоном и гидроизоляцией.
28. Заменены обратные клапаны на канализационном трубопроводе в паркинге, насосной, ИТП, тепловом центре нежилых помещений.
29. Произведён косметический ремонт поста администратора паркинга.
30. Заменен блок питания на компьютере Управляющего.
31. Закреплены оконные отливы на фасаде дома на уровне 20-го этажа.
32. Выполнен ремонт настенной керамогранитной плитки в лифтовом холле на 6-ом и 10этажах.
33. Установлена новая плата частотного привода РДВ на лифте №4 для восстановления работоспособности оборудования и безопасной эксплуатации лифта.

Размер денежных средств, затраченных на проведение данных работ, и источник поступления денег отражены в финансовом отчете правления за 2020 год.

Председатель правления ТСЖ «Олимп»


Е.И. Горелый
