**ОТЧЁТ о работе Правления ТСЖ «Олимп» за 2017 год (март 2017- февраль 2018)**

В течение 2017 года Правление ТСЖ осуществляло взаимодействие с контрагентами, заключало договоры, связанные с управлением общим имуществом, с работами по благоустройству дома, повышению комфортности и безопасности проживания собственников.

**По подготовке МКД к отопительному сезону (июнь-август 2017г.):**

Промыты стояки ЦО до светлой воды, проведены гидравлические испытания ЦО с опрессовкой трёх ИТП. Дом к отопительному сезону принят пожарным инспектором МЧС, Водоканалом, Тепловыми сетями и «ПетербургГазом». Получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2017/2018г.г.

Подготовлен пакет документов для передачи на баланс в АО «Теплосеть СПб» участка теплового ввода от стены дома до первых фланцевых задвижек в ИТП, что позволит ТСЖ «Олимп» снять экономическое бремя содержания, эксплуатации и модернизации данного участка теплосети.

Регулярно выкладывается информация на сайт ТСЖ, отраслевой сайт, реформа ЖКХ, собирается информация для Государственногоинформационного сайта России.

Председатель правления, гл. бухгалтер и управляющий ТСЖ регулярно посещают занятия в Школе грамотного потребителя, совещания и заседания коллегии при Администрации Московского района, конференции в Жилищном комитете.

1. В многоэтажном корпусе произвели косметический ремонт 36-ти тамбуров выхода на балконы незадымляемых лестниц (3-20 этажи).
2. Произвели гидроизоляцию стен водомерного узла, покрасили стены, потолок, установили в стене для проветривания вент. решётки.
3. Произвели гидроизоляцию и покраску стен подвала под помещением 9-Н.
4. Произвели гидроизоляцию стены в приточно-вытяжной установке №3 под пом.17-Н.
5. Заменили доводчик на входной железной калитке.
6. Заменили 2 дворовые видеокамеры на улучшенные IP.
7. В малоэтажном корпусе отремонтировали 3 квартирные площадки (2,3,4эт).
8. Выполнили гидроизоляцию примыкания отмостков по периметру дома (81,5п м )
9. Выровняли провалы в тротуарной плитке у подземного накопителя.
10. Заменили входную железную дверь в паркинг (вход с инверсионной крыши).
11. Покрасили потолок под навесным козырьком (вход во 2-ой подъезд).
12. Заменили линейку дверей кабины с роликами (лифт №4).
13. Заменили отводной блок кабины и противовеса и подшипники (лифт №2).
14. Установили фотоэлементы в кабинах всех лифтов.
15. Заменили **аварийные** стояки ХВС и ГВС в малоэтажном корпусе (481 п м): (кв.135,137,141,143,147,149,153,155,156,158,160,165,167,170,172,174,177,179, 184,162,169,176,78-Н, 157,164,171,178).
16. Заменили котроллер шлагбаума.
17. Произвели косметический ремонт 27-ми квартирных площадок(5293 кв м).
18. Заменили устройство бесперебойного питания в паркинге.
19. В трёх приточно-вытяжных установках (ПВУ) заменили на новые 3 калорифера и 36 фильтров.
20. Заменили видеокамеру подземного накопителя на IP.
21. Заменили сгоревший блок питания видеосервера в диспетчерской, перенесли кабельные трассы, установили новый щит.
22. Изготовили энергетический паспорт дома с отчётом по результатам обследования.
23. Произвели мытьё фасадного остекления (май, сентябрь).
24. Заменили видеокамеру в паркинге (на г/м 20) и на открытой парковке ( а/м 18)
25. Изготовили и смонтировали поликарбонатный козырёк над спуском в водомерный узел с Ленинского пр.
26. Заменили доводчик на входной двери во 2-ом подъезде.
27. Установили новую стрелу шлагбаума и фонарь взамен сломанных.
28. Установили видеокамеру с обзором площадки КГО.
29. Отремонтировали ворота паркинга.
30. Заменили стеклопакет входной двери 4-го подъезда и фурнитуру на стеклопакете окна консьержной 3-го подъезда.
31. После мировой хаккерской атаки в мае-2017 частично восстановлена БД и ПО на компьютере гл. бухгалтера, почищен и установлено новое ПО на компьютере диспетчеров, установлены антивирусные программы.
32. Изготовили и установили на стенах дома и дворовой территории таблички о видеонаблюдении, падающей наледи, инвалидном месте, номера квартир.
33. Заменили участок мягкой кровли на 23-ем эт. взамен сорванной ветром (20кв м) и настелили новую вокруг воронок.
34. Проложили новую кабельную электролинию, и установили 6 прожекторов на открытой парковке с подключением к фотореле.
35. Отремонтировали стену лифтового холла на 13 эт., уложили новый керамогранит.

Размер денежных средств, затраченных на проведение данных работ, и источник поступления денег, отражены в финансовом отчете правления за 2017 год.

Председатель правления Горелый Е.И