

Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1.

город Санкт-Петербург

01.11.2021г.

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 20 минут 01 ноября 2021г г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1, помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1. проведено в форме заочного голосования.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: 10 час. 00 мин. «27» сентября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: 21 час. 00 мин. 27 октября 2021 года.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1, помещение диспетчерской.

Собрание проведено по инициативе – гр-на Горелого Евгения Ивановича, собственника кв.153.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу, собственники владеют 23609,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД, приняли участие собственники и их представители в количестве 182 человек, владеющие 16917,22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,66% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. За счет средств специального банковского счета ТСЖ «Олимп» (фонд капитального ремонта) выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей МКД (лежаков и стояков ХВС и ГВС на технических этажах, в подвалах, в паркинге и нежилых помещениях) согласно смете Дополнительного соглашения № 1 от 17.06.2019г к Договору №31/10 от 02.11.2016г, заключенного с ООО «СПБ», установив гарантийный срок на выполненные работы, в соответствии с требованиями ЖК РФ, 5 лет.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - избрать председателем общего собрания собственников помещений Горелого Евгения Ивановича, собственника кв. 153.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 15947,37 | 94,27% | 698,05 | 4,13 | 271,8 | 1,6 |

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кондияйна Михаила Олеговича, собственника кв. 131.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 16169,27 | 95,58% | 217,75 | 1,29 | 530,2 | 3,13 |

3. По третьему вопросу: За счет средств специального банковского счета ТСЖ «Олимп» (фонд капитального ремонта) выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей МКД (лежаков и стояков ХВС и ГВС на технических этажах, в подвалах, в паркинге и нежилых помещениях) согласно смете Дополнительного соглашения № 1 от 17.06.2019г к Договору №31/10 от 02.11.2016г, заключенного с ООО «СПБ», установив гарантийный срок на выполненные работы, в соответствии с требованиями ЖК РФ, 5 лет.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): За счет средств специального банковского счета ТСЖ «Олимп» (фонд капитального ремонта) выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей МКД (лежаков и стояков ХВС и ГВС на технических этажах, в подвалах, в паркинге и нежилых помещениях) согласно смете Дополнительного соглашения № 1 от 17.06.2019г к Договору №31/10 от 02.11.2016г, заключенного с ООО «СПБ», установив гарантийный срок на выполненные работы, в соответствии с требованиями ЖК РФ, 5 лет.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников | Количество голосов | % от числа всех собственников |
| 16234,67 | 68,76% | 298,65 | 1,26 | 383,9 | 1,63 |


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л.
- 2) Копия Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 217 л.

Председатель общего собрания

 (Горелый Е.И.)

Секретарь общего собрания

 (Кондияйн М.О.)

Подсчет голосов осуществил юрист Резниченко А.В.