

Протокол № 29/05/2023

Очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Олимп» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1.

город Санкт-Петербург

29.05.2023г.

Место проведения: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 20 минут 25 мая 2023 г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1, помещение диспетчерской.

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Олимп» в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1. проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приема решений членов Товарищества: 10 час. 00 мин. 24 апреля 2023 года.

Дата окончания приема решений членов Товарищества: 21 час. 00 мин. 23 мая 2023 года.

Очная часть состоялась 29 апреля 2023г с 14.00 до 15.00 в помещении диспетчерской ТСЖ «Олимп».

Место передачи решений членов Товарищества: Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д.61, к.1, помещение диспетчерской.

Настоящее общее собрание членов Товарищества создано по инициативе члена Товарищества Горелого Евгения Ивановича, собственника кв. 153.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 23609,20 кв. м.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу, члены Товарищества владеют 21745,96 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В собрании приняло участие 117 членов ТСЖ, владеющие в совокупности 11404,3 кв. м., что составляет 52,37% от общего числа голосов членов ТСЖ многоквартирного дома.

В очной части собрания 29 апреля 2023г. приняло участие 2 члена ТСЖ, в заочной части приняло участие 115 членов ТСЖ.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ.

1. Утверждение председателя общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по фиксации результата подсчета голосов членов Товарищества.
4. Утверждение отчёта председателя правления ТСЖ «Олимп» о работе правления за 2022 год.
5. Утверждение финансового отчета за 2022 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
7. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2023 год.
8. Утверждение сметы доходов ТСЖ на 2023 год.
9. Определение места хранения протоколов общего собрания членов Товарищества и бюллетеней (Решений) для голосования (помещение диспетчерской ТСЖ «Олимп»).

1. Утверждение председателя общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу - утвердить председателем общего собрания Горелого Евгения Ивановича, собственника кв. 153.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
10633,9	93	307	3	463,4	4



2. Утверждение секретаря общего собрания членов ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить секретарем общего собрания Кондияйна Михаила Олеговича, собственника кв. 131.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
10615,15	93	218,1	2	463,4	4

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по фиксации результата подсчета голосов членов Товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по фиксации результата подсчета голосов членов Товарищества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
10722,75	94	218,1	2	523,6	4

4. Утверждение отчёта председателя правления ТСЖ «Олимп» о работе правления за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Олимп» о работе Правления ТСЖ за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
9742,35	85	166,6	1	1495,3	13

5. Утверждение финансового отчета за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить финансовый отчет за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
9384,05	82	166,6	1	1769,9	15

6. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
9400,35	82,5	230,1	2	1837,3	16

7. Утверждение сметы расходов ТСЖ на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету расходов ТСЖ на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
9515,2	83	263,4	2	1731,2	15

8. Утверждение сметы доходов ТСЖ на 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету доходов на 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
9506,3	83	411,1	3	1622,5	14

9. Определение места хранения протоколов общего собрания членов Товарищества и бюллетеней (Решений) для голосования (помещение диспетчерской ТСЖ «Олимп»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующее место хранения протоколов общего собрания членов Товарищества и бюллетеней (Решений) для голосования - помещение диспетчерской ТСЖ «Олимп».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м.кв.	% от числа проголосовавших
11062,4	97	0	0	341,9	3

Приложения:

- 1) Реестр членов ТСЖ на 19 л.
- 2) Копия Уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме на 1л.
- 3) Решения (бюллетени) членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме на 129 л.

Председатель общего собрания



(Горелый Е.И.)

Секретарь общего собрания



(Кондяйн М.О.)

Подсчет голосов осуществил юрист Резниченко А.В.