

## СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ "ОЛИМП" на 2023г.

№ п.п.	Статья	Тариф руб,	ед.изм.	Кол-во	Сумма руб,
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт помещения</b>				
1.1	Содержание помещения				
1.1.1	Сод-ние общ. имущества жил.	8,24	кв.м	18510,40	915154,18
1.1.2	Сод-ние общ. имущества жил. с 01.07.2023	8,99	кв.м	0,00	0,00
1.1.3	Содержание общего имущества нежил.	21,00	кв.м	2443,20	615686,40
1.1.4	Содержание паркинга	452,71	место	84	456331,68
1.2	Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть	4,87	кв.м	14152,00	413521,44
1.2.1	Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть с 01.07.2023	5,32	кв.м	14152,00	451731,84
1.2.2	Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть	3,37	кв.м	4358,40	88126,85
1.2.3	Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть с 01.07.2023	3,68	кв.м	4358,40	96233,47
1.2.4	Обслуживание лифта в паркинг	235,00	место	49	69090,00
1.2.5	Обслуживание лифта в паркинг с 01.07.2023		место	49	0,00
1.3	Сан. содержание придом.тер. жил.	2,33	кв.м	18510,40	258775,39
1.3.1	Сан. содержание придом.тер. жил. с 01.07.2023	2,53	кв.м	18510,40	280987,87
1.3.2	Сан. содержание придом.тер. нежил	17,60	кв.м	2443,20	516003,84
1.4	Текущий ремонт жил.	6,40	кв.м	18510,40	710799,36
	Текущий ремонт жил. с 01.07.2023	6,95	кв.м	18510,40	771883,68
1.4.1	Текущий ремонт паркинг	6,40	кв.м	2528,40	97090,56
	Текущий ремонт парк. с 01.07.2023	6,95	кв.м	2528,40	105434,28
1.4.2	Текущий ремонт нежил.	6,40	кв.м	2443,20	93818,88
	Текущий ремонт нежил. с 01.07.2023	6,95	кв.м	2443,20	101881,44
1.5	Обслуживание вентиляции нежил.	2500,00	пом.	8,00	240000,00
1.6	Содержание АСПЗ жил.	0,44	кв.м	18510,40	97734,91
1.6.1	Содержание АСПЗ парк.	87,00	место	84	87696,00
1.6.2	Содержание АСПЗ нежил.	2,38	кв.м	2443,20	69777,79
1.7	Содержание АУП жил.	3,95	кв.м	18510,40	438696,48
1.7.1	Содержание АУП жил. с 01.07.2023	4,29	кв.м	18510,40	476457,70
1.7.2	Содержание АУП нежил.	3,95	кв.м	2443,20	57903,84
1.7.3	Содержание АУП нежил. с 01.07.2023	4,29	кв.м	2443,20	62887,97
1.7.4	Содержание АУП пар.	128,47	место	84	64748,88
1.7.5	Содержание АУП пар. с 01.07.2023	130,13	место	84	65585,52
1.8	Содержание ОДС жил.	0,15	кв.м	18510,40	33318,72
1.8.1	Содержание ОДС нежил.	0,20	кв.м	2443,20	5863,68
1.9	Содержание ПЗУ жил.	0,53	кв.м	18510,40	117726,14
1.10	Эксплуатация приборов учета	0,81	кв.м	20953,60	203668,99
1.11	Эксплуатация приборов учета парк.	22,32	место	84	22498,56
				ИТОГО	8087116,34
<b>1.13</b>	<b>Получено от хоз.дея-ти на содержание общ.имущества</b>				

1.13.1	Содержание помещений 21этаж	111,19	кв.м.	216	288204,48
1.13.2	Содержание МКД от ком.деятельности	166675,73	мес.	12	2000108,76
				ИТОГО	2288313,24
<b>2</b>	<b>Коммульные услуги</b>				
2.1	Тепловая энергия на ОДН	1,39	кв.м	20953,60	349506,05
2.2	ХВС+водоотведение МОП	0,76	кв.м	20953,60	191096,83
2.3	Вывоз мусора жилые	9,03	кв.м	18510,40	2005786,94
2.4	Элетроэнергия МОП (в.т.ч. день, ночь)	2,95	кв.м	20953,60	741757,44
				ИТОГО	3288147,26
<b>3</b>	<b>Прочие услуги</b>				
3.1	Антенна жил.	100,00	кв.	179	214800,00
3.1.1	Антенна НТВ+	190,00	кв.	8	3040,00
3.1.2	Антенна НТВ+ с 01.03.2023	200,00	кв.	8	16000,00
3.2	Антенна нежил.	500,00	пом.	4	24000,00
3.3	Радио	125,76	кв.	110	166003,20
3.4	Служба дежурных	15,36	кв.м.	20953,60	1931083,78
3.4.1	Служба дежурных с 01.07.2023	17,21	кв.м.	20953,60	2163668,74
3.5	Служба дежурных парк	2692,45	место	84	1356994,80
3.5.1	Служба дежурных парк с 01.07.2023	3015,55	место	84	1519837,20
3.6	Паспортная служба	1,53	кв.м.	18510,40	169925,47
3.6.1	Паспортная служба с 01.07.2023	1,72	кв.м.	18510,40	191027,33
3.7	Содержание а/стоянки	3880,00	место	25	1164000,00
3.8	Обслуживание и ремонт техники парк.	30,00	место	84	15120,00
3.8.1	Обслужив. и ремонт техники парк. с 01.07.20	100,00	место	84	50400,00
				ИТОГО	8985900,51
<b>4</b>	<b>Хозяйственная деятельность</b>				
4.1	Наружная реклама	58674,77	мес.	12	704097,24
4.2	Аренда нежил.пом.	32175,00	мес.	12	386100,00
4.3	Аренда нежил.пом. операт.связи	52653,25	мес.	12	631839,00
4.4	Аренда с собств.квартир	18928,50	мес.	12	227142,00
4.5	Размещение ден.ср-в на депозит	4,89%	год		440100,00
				ИТОГО	2389278,24
<b>5</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт</b>				
5.1	Нежилые помещения	12,51	кв.м	2443,20	366773,18
	Жилые помещения	12,51	кв.м	18510,40	2778781,25
5.3	Паркинг	12,51	кв.м	2528,40	379563,41
				ИТОГО	3525117,84
	Всего по смете, без учета взносов на капитальный ремонт				25038755,60

Председатель правления

Главный бухгалтер



Горелый Е.И.

Терещук О.В.