

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ "ОЛИМП" на 2023 г.

№ п.п.	Статья	Сумма, руб.
1	2	3
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	
1.1	Обслуживание лифтов	405900,00
1.2	Дератизация	24800,00
1.3	Обслуживание ковриков (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	36500,00
1.4	Оплата сантехника, электрика, плотника, авар.сл.	758300,00
1.5	Обслуживание тревожной кнопки (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	38400,00
1.6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	225600,00
1.7	Обслуживание ПЗУ и видеокамер, шлагбаум	154500,00
1.8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	145000,00
1.9	Обслуживание дизельгенератора (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	45000,00
1.10	Программное обслуживание паспортистики	42030,00
1.12	Обслуживание АППЗ	168000,00
1.13	Оплата службы консьержей (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	2200401,72
1.14	Поверка и замена монотрометров	19000,00
1.15	Хоз материалы	81500,00
1.16	Страхование лифтов	2185,00
1.17	Мытье фасадного остекления (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	596000,00
1.18	Благоустройство , цветы	48900,00
1.19	Утилизация (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	7500,00
1.20	Санитарное содержание придомовой территории	701254,40
	Итого по разделу	5700771,12
	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
1.21	Банковские услуги	46100,00
1.22	Расходы на обслуживание телефон.	8100,00
1.23	Программное обслуживание КОНТУР	13100,00
1.24	Канцелярские и почтовые расходы	62370,00
1.25	Проф.обучение	8500,00
1.26	з/п персонала с учетом НДФЛ	4569729,50
1.27	Уплата налога при УСН	135600,00
1.28	Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНИМ, ФСС	1308248,27
1.29	Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.)	90000,00
1.30	Доступ хостинг-домена	3200,00
	Итого по разделу	6244947,77
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги МОП</b>	
2.1	Тепловая энергия на ОДН	349506,05
2.2	Водоотведение МОП	191096,83
2.3	Вывоз и утилизация мусора	2005786,94

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

2.4	Электроэнергия МОП	741757,44
	Итого по разделу	3288147,26
3	<b>Прочие услуги</b>	
3.1	Обслуживание радиоточек	166003,20
3.2	Обслуживание антенн	257840,00
3.3	з/п Службы дежурных	4603968,96
3.4	з/п уборщиц	1212982,85
3.5	НДФЛ	869199,70
3.6	Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНиМ, ФСС	1756719,44
	Итого по разделу	8866714,15
4	<b>Планируемые работы</b>	
4.1	Замена двух повысительных насосов ХВС на верхнюю зону	200000,00
4.2	Замена ограничителя скорости в двух лифтах	200000,00
4.3	Замена фильтров очистки на трех ПВУ	60000,00
4.4	Покраска стальных ограждений инверсионной кровли и стальных ферм поликарбонатной скатной кровли, заборов вокруг газонов и дворовой территории	70000,00
4.5	Замена канатоведущего шкива (КВШ) на грузовом лифте	65000,00
	Итого по разделу	595000,00
5	<b>Планируемые работы за счет ранее накопленных средств</b>	
5.1	Модернизация УУТЭ в ИТП	2000000,00
	Итого по разделу	2000000,00
6.	<b>Планируемые работы за счет взносов на кап.ремонт. Протокол №13/01/2023 от 13.01.2023 г.</b>	
6.1	Замена трубопроводов ХВС,ГВС:гидроподъемы ГВС из подвала и паркинга на тех.этажи, лежаки ГВС нижней зоны высотной части дома, ХВС и ГВС нежилых помещений, замена отсеченных крановГВС в паркингеи тех.этажах, замена трубы водоотведения (лежаки)в паркинге и подвале.	4414083,00
	Итого по разделу	4414083,00
7	<b>Фонд материальных поощрений</b>	315000,00
8	<b>Остаток на резерв</b>	28175,30
	<b>Всего по смете, без учета расходов за счет взносов капитального ремонта и ранее накопленных средств</b>	<b>25038755,60</b>

Председатель правления



Горелый Е.И.

Главный бухгалтер

Терещук О.В.