

ДОГОВОР О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ инженерных систем дома № 41 /12

г. Санкт-Петербург

« 1 » декабря

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Дьячкова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Олимп», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Горелый Евгений Ивановича, действующего на основании Устава и Решения Общего собрания членов ТСЖ «Олимп» от 19.04.2016 г., с одной стороны,

заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор), в котором изложены следующие условия:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является: выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей (замене стояков системы ХГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Варшавская, д. 41 (далее – работы). Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в сроки, установленные в настоящем Договоре.

1.2. Перечень работ, их объем, требования к выполнению работ и другие условия, указанные в Техническом задании (Приложение № 1).

1.3. Срок выполнения работ определяется Техническим заданием (Приложение № 1)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору складывается из стоимости работ и материалов, и составляет: **4 414083,00 (Четыре миллиона четырнадцать тысяч восемьдесят три) рубля 00 коп. без НДС, в силу применения системы налогообложения Исполнителя.**

2.2. Валютой для установления цены Договора и расчетов с Исполнителем является российский рубль.

2.3. Источник финансирования Договора: средства специального формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк».

2.4. Цена Договора включает стоимость работ в полном объеме с учетом оплаты налогов, сборов и других обязательных платежей, а также все расходы Исполнителя согласно техническому заданию, затраты на транспортировку и стоимость используемых материалов, оборудования, их доставку и разгрузку.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной документацией и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.4. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.1.5. Для проверки соответствия качества выполняемых работ при привлечении независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.6. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Назначить на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ, а также проверку соответствия используемых Исполнителем материалов условиям настоящего Договора. Уполномоченный представитель имеет право беспрепятственного доступа на объект к местам выполнения работ в течение всего периода их выполнения.

4.2.2. Проверять ход выполнения работ по настоящему Договору на соответствие технической части, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.2.3. Совместно с Исполнителем осуществлять освидетельствование скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы).

4.2.4. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по условиям Договора Исполнителю в части выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, и недостатков, заявить об этом Исполнителю в письменной форме в течение рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

4.2.6. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ, при получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения работ в случае обнаружения независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность завершения в установленный настоящим Договором срок.

4.2.7. Своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.8. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель обязан возместить Заказчику в добровольном порядке сумму и

получения претензионного письма неустойки (пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора за весь период исполнения.

4.2.10.2. При неоплате в установленный срок Исполнителем неустойки не менее 10 (десяти) дней с даты истечения срока для оплаты неустойки, указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Договора.

4.2.11. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с исполнением работ по Договору. Требования Исполнителя представляются в письменной форме, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия Договора. Копии требований хранятся у Исполнителя.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Требовать подписания в соответствии с условиями Договора Заказчиком приемки выполненных работ по настоящему Договору.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. До начала производства работ предоставить Заказчику информацию о представителе Исполнителя, ответственного за проведение работ, совместно с подтверждающими его права документами (Приказ, доверенность).

4.4.2. Выполнить работы в соответствии с перечнем, в объеме, с требованиями и характеристиками, в сроки, определенные в приложении №1 к настоящему Договору «Техническое задание», и передать Заказчику их результаты.

4.4.3. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию об исполнении своих обязательств по Договору, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.4.4. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ. Гарантировать качество выполненных работ.

4.4.5. Обеспечивать представителям Заказчика возможность осуществления контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, предоставлять по их требованию исполнительную документацию, другую необходимую документацию, отчеты о ходе выполнения работ.

4.4.6. Извещать Заказчика не позднее чем за 3 рабочих дня в письменной форме об окончании скрытых работ, которые должны быть освидетельствованы. При выполнении последующих работ только после приемки Заказчиком указанных работ и подписания актов освидетельствования скрытых работ.

Если в течение вышеуказанного срока закрытие скрытых работ было выполнено без участия Заказчика или он не был информирован об этом, то по его требованию Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно проекту (с целью проверки их качества и объема) в установленном порядке.

4.4.10. Обеспечить охрану материалов, оборудования до завершения приемки Заказчиком выполненных работ.

4.4.11. Освободить Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм претензий, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с несчастными случаями, в том числе со смертельным исходом, в исполнении работ Исполнителем.

4.4.12. Самостоятельно организовать производство работ и сдать выполненных работ Заказчику в состоянии, соответствующем условиям Договора

4.4.13. Предоставлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком информация о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4.14. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. Представления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактического местонахождения Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре

4.4.15. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения (завершения) работ: 1825 дней с момента подписания Договора

5.2. Место выполнения работ: Санкт-Петербург, ул. Варшавская дом 61, корпус 3

5.3. Условия выполнения работ: В соответствии с Техническим заданием (Приложение №1).

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Приемка выполненных работ производится Заказчиком на основании предоставленных Исполнителем счетов- фактур и актов выполненных работ формы С-3

6.2. По окончании выполнения всех работ, предусмотренных Договором Исполнитель обязан сообщить Заказчику о готовности к сдаче результата выполнения работ и представить Заказчику в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания срока выполнения работ, предусмотренных Договором комплект экземпляра отчетной документации.

6.3. Исполнитель письменно подтверждает Заказчику, что данные комплект документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

6.4. Передача оформленной в установленном порядке отчетной документации осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

6.5. Исполнитель в соответствии с требованиями настоящего Договора передает Заказчику выполненные работы.

6.6. Для проверки выполненных Исполнителем работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться специалисты.