

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ на 2017г.

№ п.п.	Статья	Тариф руб.	ед.изм.	Кол-во	Сумма руб.	
					план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание и ремонт помещения					
1.1	Содержание помещения					
1.1.1	Сод-ние общ. имущества жил.	11,08	кв.м	18510,20	1230558,10	2552097,66
1.1.2	Сод-ние общ. имущества жил. С 01.07.17	11,90	кв.м	18510,20	1321628,28	
1.1.3	Содержание общего имущества нежил.	19,00	кв.м	2591,00	590748,00	590748,00
1.1.4	Содержание паркинга	395,00	место	84	398160,00	398160,00
1.2	Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть	1,92	кв.м	14136,90	325714,18	346341,92
1.2.1	Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть	1,60	кв.м	4378,20	84061,44	85496,28
1.2.2	Обслуживание лифта в паркинг	130,00	место	49	76440,00	80080,00
1.3	Сан. содержание придом.тер. жил.	1,41	кв.м	18510,20	156596,29	372041,60
1.3.1	Сан. содержание придом.тер. жил. С 01.07.17	1,83	кв.м	18510,20	203241,99	
1.3.2	Сан. содержание придом.тер. нежил	13,00	кв.м	2591,00	404196,00	404196,00
1.4	Текущий ремонт жил.	5,84	кв.м	18510,20	648597,41	
1.4.1	Текущий ремонт жил. С 01.07.17	6,21	кв.м	18510,20	689690,05	1338242,12
1.4.2	Текущий ремонт паркинг	5,84	кв.м	2528,40	88595,14	
1.4.3	Текущий ремонт паркинг с 01.07.17	6,21	кв.м	2528,40	94208,18	184257,36
1.4.4	Текущий ремонт нежил.	5,84	кв.м	2591,00	90788,64	
1.4.2	Текущий ремонт нежил. с 01.07.17	6,21	кв.м	2591,00	96540,66	187329,34
1.5	Обслуживание вентиляции нежил.	2500,00	пом.	7,00	210000,00	220000,00
1.6	Содержание АСПЗ жил.	0,41	кв.м	18510,20	91070,18	
1.6.1	Содержание АСПЗ парк.	87,00	место	84	87696,00	87696,00
1.6.2	Содержание АСПЗ нежил.	2,38	кв.м	2591,00	73998,96	73998,96
1.7	Содержание АУП жил.	2,50	кв.м	18510,20	555306,00	555288,00
1.7.1	Содержание АУП нежил.	2,50	кв.м	2591,00	77730,00	77730,00
1.7.2	Содержание АУП пар.	83,00	место	84	83664,00	83664,00
1.8	Содержание ОДС жил.	0,15	кв.м	18510,20	33318,36	33322,44
1.8.1	Содержание ОДС нежил.	0,20	кв.м	2591,00	6218,40	6218,40
1.9	Содержание ПЗУ жил.	0,53	кв.м	18510,20	117724,87	117722,60
1.10	Эксплуатация приборов учета	0,81	кв.м	21101,2	205103,66	205103,66
1.11	Эксплуатация приборов учета парк.	22,32	место	84	22498,56	22498,56
1.12	Вывоз мусора	77.23	кв.м	148.90	138000.00	138000,00
					8064093,35	
1.13	Получено от хоз.дея-ти на содержание общ.имущества					
1.13.1	Содержание помещений 21этаж	72.18	кв.м.	216	187090.56	199630,00
1.13.2	Содержание МКД от ком.деятельности	180350.25			2164203.00	2204092,65
					2351293.56	
2	Коммунльные услуги					
2.1	Холодная вода жил. до 01.07.16/с 01.07.16	25.44/27.99	куб.м.	24500	654517,50	начисление по факт. потреблен.
2.2	Горячая вода жил до 01.07.16/с 01.07.16	97.32/100.72	куб.м.	7900	782258,00	
2.3	Водоотведение жил. до 01.07.16/с 01.07.16	25.44/27.99	куб.м.	32400	865566,00	
2.4	Отопление	1621,95/ 1678.72	ГКАЛ	2900	4785971,5	

2.5	Электроэнергия МОП (в.т.ч. день, ночь) до 01.07.15/с 01.07.15	3,00/1,73 3.41/1.97	кВт		495510,00	
					7583823,00	
3	Прочие услуги					
3.1	Антенна жил.	97,00	кв.	140	162960,00	155976,00
3.1.1	Антенна НТВ+	60,00	кв.	12	1440,00	19630,00
3.1.2	Антенна НТВ+ с 01.03.17	190,00	кв.	12	22800,00	
3.2	Антенна нежил.	500,00	пом.	6	36000,00	36000,00
3.3	Радио	63.45/72.33	кв.	147	136917,27	119032,65
3.4	Служба дежурных	9,20	кв.м.	21101,20	2329572,48	2329506,24
3.5	Служба дежурных парк	1564,65	место	84	1577167,20	1577167,20
3.6	Паспортная служба	0,97	кв.м.	18510,20	215458,73	215452,36
3.7	Содержание а/стоянки	3880,00	место	25	1164000,00	1164000,00
3.8	Обслуживание и ремонт техники парк.	30,00	место	84	30240,00	30240,00
				ИТОГО	5646315,68	
4	Хозяйственная деятельность					
4.1	Наружная реклама	65582,75	руб.		786993,00	771330,00
4.2	Аренда нежил.пом.	60150,00	руб.		721800,00	718100,00
4.3	Аренда нежил.пом. операт.связи	41830,00	руб.		501960,00	554462,65
4.4	Аренда с собств.квартир	13787,5	руб.		165450,00	160200,00
4.5	Размещение ден.ср-в на депозит		руб.		300000,00	354912,94
				Итого по разделу	2476203,00	
				всего по смете	26121728,59	

Председатель правления

Главный бухгалтер

Горелый Е.И.

Терещук О.В.