

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ на 2018г.

№ п.п.	Статья	Тариф руб.	ед.изм.	Кол-во	Сумма руб.	
					план	факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Содержание и ремонт помещения					
1.1	Содержание помещения					
1.1.1	Сод-ние общ. имущества жил.	11,90	кв.м	18510,20	1321628,28	
1.1.2	Сод-ние общ. имущества жил. С 01.07.18	12,47	кв.м	18510,20	1384933,16	
1.1.3	Содержание общего имущества нежил.	19,00	кв.м	2591,00	590748,00	
1.1.4	Содержание паркинга	395,00	место	84	398160,00	
1.2	Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть	1,92	кв.м	14136,90	325714,18	
1.2.1	Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть	1,60	кв.м	4378,20	84061,44	
1.2.2	Обслуживание лифта в паркинг	130,00	место	49	76440,00	
1.3	Сан. содержание придом.тер. жил.	1,83	кв.м	18510,20	203241,99	
1.3.1	Сан. содержание придом.тер. жил. С 01.07.	1,88	кв.м	18510,20	208795,06	
1.3.2	Сан. содержание придом.тер. нежил	13,00	кв.м	2591,00	404196,00	
1.4	Текущий ремонт жил.	6,21	кв.м	18510,20	1379380,10	
1.4.1	Текущий ремонт паркинг	6,21	кв.м	2528,40	188416,37	
1.4.2	Текущий ремонт нежил.	6,21	кв.м	2591,00	193081,32	
1.5	Обслуживание вентиляции нежил.	2500,00	пом.	7,00	210000,00	
1.6	Содержание АСПЗ жил.	0,41	кв.м	18510,20	45535,09	
1.6.1	Содержание АСПЗ жил. С 01.07.2018	0,44	кв.м	18510,20	48866,93	
1.6.2	Содержание АСПЗ парк.	87,00	место	84	87696,00	
1.6.3	Содержание АСПЗ нежил.	2,38	кв.м	2591,00	73998,96	
1.7	Содержание АУП жил.	2,50	кв.м	18510,20	277653,00	
1.7.1	Содержание АУП жил. С 01.07.2018	3,00	кв.м	18510,20	333183,60	
1.7.2	Содержание АУП нежил.	2,50	кв.м	2591,00	38865,00	
1.7.3	Содержание АУП нежил. С 01.07.2018	3,00	кв.м	2591,00	46638,00	
1.7.4	Содержание АУП пар.	83,00	место	84	83664,00	
1.8	Содержание ОДС жил.	0,15	кв.м	18510,20	33318,36	
1.8.1	Содержание ОДС нежил.	0,20	кв.м	2591,00	6218,40	
1.9	Содержание ПЗУ жил.	0,53	кв.м	18510,20	117724,87	
1.10	Эксплуатация приборов учета	0,81	кв.м	21101,2	205103,66	
1.11	Эксплуатация приборов учета парк.	22,32	место	84	22498,56	
1.12	Вывоз мусора	77.23	кв.м	148.90	138000.00	
					8389760,33	
1.13	Получено от хоз.дея-ти на содержание общ.имущества					
1.13.1	Содержание помещений 21этаж	81,95	кв.м.	216	212414,40	
1.13.2	Содержание МКД от ком.деятельности	186097,75			2233173,00	
					2445587,40	
2	Коммульные услуги					
2.1	Холодная вода	27.99/30,09	куб.м.	24000	707760,00	
2.2	Горячая вода	100.72/104,75	куб.м.		991000,00	
2.3	Водоотведение	27.99/30,09	куб.м.	32400	920568,00	
2.4	Отопление	1678.72/ 1745,86	ГКАЛ		5924000.00	

2.5	Электроэнергия МОП (в.т.ч. день, ночь)	3,41/1,97 3,61/2,09	кВт		445100,00	
					8988428,00	
3	Прочие услуги					
3.1	Антенна жил.	97,00	кв.	140	162960,00	
3.1.1	Антенна НТВ+	190,00	кв.	10	22800,00	
3.2	Антенна нежил.	500,00	пом.	6	36000,00	
3.3	Радио	81,00	кв.	128	124416,00	
3.4	Служба дежурных	9,20	кв.м.	21101,20	2329572,48	
3.5	Служба дежурных парк	1564,65	место	84	1577167,20	
3.6	Паспортная служба	0,97	кв.м.	18510,20	215458,73	
3.7	Содержание а/стоянки	3880,00	место	25	1164000,00	
3.8	Обслуживание и ремонт техники парк.	30,00	место	84	30240,00	
				ИТОГО	5662614,41	
4	Хозяйственная деятельность					
4.1	Наружная реклама	63612,75	руб.		763353,00	
4.2	Аренда нежил.пом.	66390,00	руб.		796680,00	
4.3	Аренда нежил.пом. операт.связи	38600,00	руб.		463200,00	
4.4	Аренда с собств.квартир	17495,00	руб.		209940,00	
4.5	Размещение ден.ср-в на депозит	4,32%			259200,00	
				Итого по разделу	2557173,00	
				всего по смете	27978763.14	

Председатель правления

Главный бухгалтер



Горелый Е.И.

Терещук О.В.