

ОТЧЁТ о работе Правления ТСЖ «Олимп» за 2021 год (март 2021- март 2022г.г.)

В течение 2021 года Правление ТСЖ осуществляло взаимодействие с контрагентами, заключало договоры, связанные с управлением общим имуществом, с работами по благоустройству дома, повышению комфортности и безопасности проживания собственников.

По подготовке МКД к отопительному сезону 2021/2022г.г.:

Промыты стояки ЦО до светлой воды, проведены гидравлические испытания ЦО с опрессовкой трёх ИТП. Дом к отопительному сезону принят пожарным инспектором МЧС, Водоканалом, Тепловыми сетями и «ПетербургГазом». Получен Паспорт готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г.

Регулярно выкладывается информация на сайт ТСЖ, реформа ЖКХ, собирается и размещается информация для Государственного информационного сайта России. Председатель правления, гл. бухгалтер и управляющий ТСЖ регулярно посещают занятия в Школе грамотного потребителя, совещания и заседания коллегии при Администрации Московского района, конференции в Жилищном комитете, тематические выставки ЖКХ.

1. Мытьё фасадного остекления МКД (май, сентябрь).
2. Замена 2х видеокамер в лифтах.
3. Ремонт видеосервера (4подъезд).
4. Замена терминала консьержей (4 подъезд).
5. Восстановление связи сервера с контроллером (перетяжка трасс).
6. Модернизация СКУД подъёмно-секционных ворот паркинга.
7. Косметический ремонт паркинга и ГРЩ.
8. Ремонт тротуара от ГРЩ до подземного накопителя.
9. Художественное оформление двух стен паркинга.
10. Демонтаж и замена воздуховодов в подвале в переходе к подземному паркингу.
11. Диагностика и ремонт ворот паркинга.
12. Проложена новая трасса освещения в подвале сантехника.
13. Отремонтировано помещение в подвале с изготовлением мебели под сдачу в аренду.
14. Ремонт напольной и настенной плитки: 4,5,6,16 эт.
15. Весной высажена цветочная рассада на газонах и в вазоны.
16. Ошкурено и покрашено ограждение в арке МКД.
17. Ремонт уличных ступеней у входа в арку.
18. Установлено 7 шаровых кранов на воздухоборниках на системе ЦО(21эт).
19. В рамках договора капитального ремонта выполнена замена ржавых стояков и лежаков ХВС и ГВС нежилых помещений, подвала.
20. В паркинге покрашено 167 п м труб, оконные проёмы, обновлена напольная разметка 84-х мест, покрашены железные двери.
21. Сдана в аренду кладовка на 19 эт.
22. Покрашена железная стела на Ленинском пр.
23. Устроен малый пандус у подъезда №1.
24. Отремонтированы две двери входной группы 2-го подъезда.

25. Ремонт и герметизация швов плитки на инверсионной кровле.
26. В течение декабря и января на придомовой территории убирался «тяжелый» снег с привлечением работников ТСЖ на сверхурочные работы.
27. Ремонт дверей уличной входной группы в 15Н и 17Н.
28. Выполнено испытание пожарных лестниц и ограждений.
29. Проведены испытания и измерения эл.оборудования и эл.установок напряжением до 1000В.

Ведётся работа с должниками, решаются дела в судебном порядке.

Размер денежных средств, затраченных на проведение данных работ, и источник поступления денег отражены в финансовом отчете правления за 2021 год.

Председатель правления ТСЖ «Олимп»



Е.И. Горелый