

Техническое задание

1. Общие требования

1.1. Предметом договора является выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей ХГВС многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, улица Варшавская, д. 61, корп. 1.

1.2. Замена гидроподъемов ГВС верхняя зона подвал, тех.этаж 1 корпус, паркинг, тех.этаж 2 корпус.

1.3. Замена лежаков ГВС нижняя зона подвал 1 корпус, тех.этаж.

1.4. Замена нижнего розлива ХВС и ГВС коммерческих помещений и паркинга.

1.5. Замена отсечных кранов ГВС в паркинге и техэтаже.

1.6. Частичная замена лежака канализации в паркинге.

2. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ.

2.1. Место выполнения работ: город Санкт-Петербург, улица Варшавская, д. 61, корп. 1 **2.2. Условия выполнения работ:**

1. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком материалы и оборудование, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. При производстве работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных работах материалов и оборудования.

2. Предоставить и согласовать с Заказчиком в момент подписания акта передачи объекта в работу календарный план выполнения работ. Постоянно вести журнал учета выполненных работ в соответствии с календарным планом выполнения работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за три рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

3. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

4. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

6. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию.

7. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать их представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

8. Все применяемые Подрядчиком материалы, оборудование, конструкции и детали должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к применению на территории РФ. Требование установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и постановлениями Правительства РФ от 1 декабря 2009 года № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

9. Сертификаты или копии сертификатов на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, должны быть представлены подрядчиком Заказчику не менее чем за 3 (Три) календарных дня до их использования в работах.

10. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения ипотеходных и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта ремонта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (Ст. 741 ГК РФ).

Сдача – приёмка работ производится Заказчику на основании акта приёмки выполненных работ с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных действующим законодательством.

12. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Подрядчиком.

13. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счёт в сроки, указанные в рекламационном акте.

14. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приёмки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

2.3. Сроки (периоды) выполнения работ:

1. Заказчик передает по акту объект Подрядчику в течение 3 рабочих дней с —
2. Сроки выполнения работ:
 - начало выполнения работ – со дня подписания Подрядчиком акта передачи объекта в работу;
 - окончание выполнения работ – через 1825 календарных дней со дня подписания Подрядчиком акта передачи объекта в работу.



Генеральный директор
Дьячков А.С.



Председатель правления
Горелый Е.И.