

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № ____ от " ____ " _____ 20 ____ г.

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ на 2017 г.

№ п.п.	Статья	План, руб.	Факт, руб.
1	2	3	4
1	Содержание и ремонт общего имущества		
1.1	Вывоз мусора	590000,00	592210,66
1.2	Обслуживание лифтов	373000,00	427228,40
1.3	Дератизация	21000,00	20583,73
1.4	Обслуживание ковриков	30000,00	34728,48
1.5	Оплата сантехника, электрика, плотника	740345,04	743345,04
1.6	Обслуживание тревожной кнопки	49200,00	49200,00
1.7	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	200000,00	181500,00
1.8	Обслуживание ПЗУ и видеокамер	160000,00	448056,00
1.10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	110000,00	164784,00
1.11	Освидетельствование лифтов	38000,00	15000,00
1.12	Обслуживание дизельгенератора	60000,00	50000,00
1.13	Программное обслуживание для паспортистики	21800,00	25579,49
1.14	Обслуживание АППЗ	168000,00	168000,00
1.15	Оплата службы консьержей	2100000,00	2050401,72
1.16	Поверка и замена монотметров	40000,00	
1.17	Хоз материалы	68000,00	53740,15
1.18	Страхование лифтов	2000,00	5400,00
1.19	Мытье фасадов	515000,00	505700,00
1.21	Благоустройство , цветы	38000,00	41053,10
1.22	Проверка питьевой воды	6000,00	-
1.23	Утилизация ламп	8000,00	5269,52
1.24	Санитарное содержание придомовой территории	534434,76	547162,00
	Итого по разделу	5842779,80	6128942,29
	Управление многоквартирным домом		
1.25	Банковские услуги	65000,00	31861,32
1.26	Расходы на обслуживание телефон.	4000,00	4654,52
1.27	Программное обслуживание Аргос, 1С	29000,00	8891,00
1.28	Канцелярские и почтовые расходы	60000,00	48930,90
1.29	Техническая учеба	20000,00	4248,00
1.30	з/п персонала с учетом НДФЛ	2891950,00	2941538,83
1.31	Страховые взносы в ПФР и ФСС	584174,00	594191,00
1.32	Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.)	100000,00	59000,00
1.33	Доступ хостинг-домена	4000,00	3438,40
	Итого по разделу	3758124,00	3696753,97
2	Коммунальные услуги		
2.1	Холодная вода	654517,50	1226336,30
2.2	Водоотведение	865566,00	
2.3	Отопление и ГВС	5568229,50	6948411,28

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № _____ от " _____ " _____ 20____ г.

2.4	Электроэнергия	495510,00	473075,75
		7583823,00	8647823,33
3	Прочие услуги		
3.1	Обслуживание радиоточек	136917,27	108745,65
3.2	Обслуживание антенн	211920,00	198432,00
3.3	з/п Службы дежурных	3234755,02	3221492,20
3.4	з/п уборщиц	607608,00	637138,00
3.5	НДФЛ	499507,19	513998,52
3.6	Страховые взносы в ПФР и ФСС	776157,33	895911,84
	Итого по разделу	5466864,81	5575718,21
4	Хозяйственная деятельность		
4.1	Налог на доходы (УСН)	180000,00	240665,00
4.2	Косметический ремонт помещения ГРЩ	65000,00	-
4.3	Косметический ремонт диспетчерской	110000,00	-
4.4	Замена светильников на светодиодные	50000,00	-
4.5	Озеленение, земля	30000,00	-
4.6	Герметизация стен подвала в водомерном узле	32000,00	28338,00
4.7	Замена колориферов в 3-х ПВУ	38400,00	
4.8	Замена воздушных фильтров	50400,00	104784,00
4.9	Испытания пож.лестниц и ограждений	20000,00	20000,00
4.10	Замена 2-х контроллеров в ИТП (жилая и нежилая часть)	70000,00	-
4.11	Ремонт лестничных площадок:		
4.11.1	1 корпус: 36 тамбуров выхода на балкон (покраска стен, потолков, дверей)	190000,00	196295,00
4.11.2	2 корпус: покраска 2-х квартирных площадок с заменой напольной плитки+ 1 площадка без замены плитки	155000,00	153452,020
	Итого по разделу	990800,00	
5	Планируемые работы за счет взносов на капитальный ремонт (спецсчет)		
5.1	Замена квартирных стояков ХВС И ГВС, по мере готовности собственников	1000000,00	820691,00
6	Выплаты из специальных фондов		
6.1	Фонд материальных поощрений	200000,00	184000,00
7	Остаток на резерв	2279336,98	
	Всего с резервированием по смете расходов	26121728,59	

Председатель правления

Горелый Е.И.

Главный бухгалтер

Терещук О.В.