

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

### СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ на 2018 г.

№ п.п.	Статья	План, руб.	Факт, руб.
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>		
1.1	Вывоз мусора	730000,00	
1.2	Обслуживание лифтов	373000,00	
1.3	Дератизация	21635,52	
1.4	Обслуживание ковриков	35000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.5	Оплата сантехника, электрика, плотника	740345,04	
1.6	Обслуживание тревожной кнопки	49200,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.7	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	200000,00	
1.8	Модернизация и обслуживание ПЗУ и видеокамер	450000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	160000,00	
1.11	Освидетельствование лифтов	38000,00	
1.12	Обслуживание дизельгенератора	60000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.13	Программное обслуживание для паспортистики	25800,00	
1.14	Обслуживание АППЗ	168000,00	
1.15	Оплата службы консьержей	2100000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.16	Поверка и замена монометров	40000,00	
1.17	Хоз материалы	68000,00	
1.18	Страхование лифтов	2000,00	
1.19	Мытье фасадов	520000,00	оплачивается за счет хоз.деятельности
1.21	Благоустройство , цветы	38000,00	
1.22	Очистка кровли	30000,00	хоз.деятельности
1.23	Утилизация ламп	8000,00	хоз.деятельности
1.24	Санитарное содержание придомовой территории	540000,00	
	Итого по разделу	6396980,56	
	<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1.25	Банковские услуги	65000,00	
1.26	Расходы на обслуживание телефон.	6800,00	
1.27	Программное обслуживание Аргос	11000,00	
1.28	Канцелярские и почтовые расходы	45000,00	
1.29	Техническая учеба	20000,00	
1.30	з/п персонала с учетом НДФЛ	3065467,00	
1.31	Страховые взносы в ПФР и ФСС	613706,49	
1.32	Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.)	120000,00	
1.33	Доступ хостинг-домена	4000,00	
	Итого по разделу	3950973,49	
<b>2</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
2.1	Холодная вода	707760,00	
2.2	Водоотведение	920568,00	

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2.3	Отопление и ГВС	6915000,00	
2.4	Электроэнергия	445100,00	
		8988428,00	
3	<b>Прочие услуги</b>		
3.1	Обслуживание радиоточек	124416,00	
3.2	Обслуживание антенн	185760,00	
3.3	з/п Службы дежурных	3428840,32	
3.4	з/п уборщиц	644064,48	
3.5	НДФЛ	529490,00	
3.6	Страховые взносы в ПФР и ФСС	815395,38	
	Итого по разделу	5727966,18	
4	<b>Хозяйственная деятельность</b>		
4.1	Ремонт диспетчерской	150000,00	
4.2	Ремонт балконов незадымляемых лестниц	500000,00	
4.3	Восстановление фасадного освещения	200000,00	
4.4	Покраска изгородей и решёток	40000,00	
4.5	Косметический ремонт тех.этажа (6/7 этаж)	15000,00	
4.6	Ремонт кровли (2-ой корпус)	100000,00	
4.7	Ремонт с гидроизоляцией части фасад.стены низкоэ.корпу	22000,00	
4.8	Ремонт наружной стены шахты лифта в 3,4 подъездах	20000,00	
4.9	3 контроллера для ИТП	90000,00	
4.10			
4.11			
	Итого по разделу	1117000,00	
5	<b>Планируемые работы за счет взносов на кап.ремонт</b>		
5.1	Замена квартирных стояков ХВС и ГВС, по мере готовности собственников	1000000,00	
6			
6.1	Фонд материальных поощрений	200000,00	
7	<b>Остаток на резерв</b>	1597414,91	
	<b>Всего с резервированием по смете расходов</b>	27978763,14	

Председатель правления

Главный бухгалтер

Горелый Е.И.

Терещук О.В.