

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ на 2020г.

№ п.п.	Статья	Тариф руб,	ед.изм.	Кол-во	Сумма руб,
1	2	3	4	5	6
1	Содержание и ремонт помещения				
1.1	Содержание помещения				
1.1.1	Сод-ние общ. имущества жил.	12,87	кв.м	18501,50	1428685,83
1.1.2	Сод-ние общ. имущества жил. С 01.07.2020	13,02	кв.м	18501,50	1445337,18
1.1.3	Содержание общего имущества нежил. Содержание общего имущества нежил. с	19,00	кв.м	2591,00	295374,00
1.1.4	01.07.2020	21,00	кв.м	2591,00	326466,00
1.1.5	Содержание паркинга	395,00	место	84	199080,00
1.1.6	Содержание паркинга с 01.07.2020	452,71	место	84	228165,84
1.2	Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть	1,92	кв.м	14143,10	162928,51
1.2.1	Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть с 01.07.2020	3,78	кв.м	14143,10	320765,51
1.2.2	Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть	1,60	кв.м	4358,40	41840,64
1.2.3	Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть с 01.07.2020	2,90	кв.м	4358,40	75836,16
1.2.4	Обслуживание лифта в паркинг	130,00	место	49	38220,00
1.2.5	Обслуживание лифта в паркинг с 01.07.2020	235,00	место	49	69090,00
1.3	Сан. содержание придом.тер. жил.	1,96	кв.м	18501,50	217577,64
1.3.1	Сан. содержание придом.тер. жил. с 01.07.2020	2,02	кв.м	18501,50	224238,18
1.3.2	Сан. содержание придом.тер. нежил	13,00	кв.м	2591,00	202098,00
1.3.3	Сан. содержание придом.тер. нежил с 01.07.2020	16,00	кв.м	2591,00	248736,00
1.4	Текущий ремонт жил.	6,31	кв.м	18501,50	700466,79
1.4.1	Текущий ремонт жил. С 01.07.2020	6,33	кв.м	18501,50	702686,97
1.4.2	Текущий ремонт паркинг	6,31	кв.м	2528,40	95725,22
1.4.3	Текущий ремонт паркинг с 01.07.2020	6,33	кв.м.	2528,40	96028,63
1.4.4	Текущий ремонт нежил.	6,31	кв.м	2591,00	98095,26
1.4.5	Текущий ремонт нежил. С 01.07.2020	6,33	кв.м.	2591,00	98406,18
1.5	Обслуживание вентиляции нежил.	2500,00	пом.	8,00	240000,00
1.6	Содержание АСПЗ жил.	0,44	кв.м	18501,50	97687,92
1.6.1	Содержание АСПЗ парк.	87,00	место	84	87696,00
1.6.2	Содержание АСПЗ нежил.	2,38	кв.м	2591,00	73998,96
1.7	Содержание АУП жил.	3,39	кв.м	18501,50	376320,51
1.7.1	Содержание АУП жил. С 01.07.2020	3,73	кв.м	18501,50	414063,57
1.7.2	Содержание АУП нежил.	3,39	кв.м	2591,00	52700,94
1.7.3	Содержание АУП нежил. С 01.07.2020	3,73	кв.м	2591,00	57986,58
1.7.4	Содержание АУП пар.	83,00	место	84	41832,00
1.7.5	Содержание АУП пар. С 01.07.2020	112,27	место	84	56584,08
1.8	Содержание ОДС жил.	0,15	кв.м	18501,50	33302,70
1.8.1	Содержание ОДС нежил.	0,20	кв.м	2591,00	6218,40
1.9	Содержание ПЗУ жил.	0,53	кв.м	18501,50	117669,54

1.10	Эксплуатация приборов учета	0,81	кв.м	21092,50	205019,10
1.11	Эксплуатация приборов учета парк.	22,32	место	84	22498,56
1.12	Вывоз мусора	77,23	кв.м	148,9	137994,56
				ИТОГО	9337421,97
1.13	Получено от хоз.дея-ти на содержание общ.имущества				
1.13.1	Содержание помещений 21этаж	87,96	кв.м.	216	227992,32
1.13.2	Содержание МКД от ком.деятельности	201300,33	мес.	12	2415603,96
				ИТОГО	2643596,28
2	Коммуальные услуги				
2.1	Тепловая энергия на ОДН+водоотведение ГВС	0,73	кв.м	21092,50	184770,30
2.2	ХВС+водоотведение МОП	0,42	кв.м	21092,50	106306,20
2.3	Электроэнергия МОП (в.т.ч. день, ночь)	2,45	кв.м	21092,50	620119,50
				ИТОГО	911196,00
3	Прочие услуги				
3.1	Антенна жил.	97,00	кв.	140	162960,00
3.1.1	Антенна НТВ+	190,00	кв.	10	22800,00
3.2	Антенна нежил.	500,00	пом.	4	24000,00
3.3	Радио	97,00	кв.	122	142008,00
3.4	Служба дежурных	11,65	кв.м.	21092,50	1474365,75
3.4.1	Служба дежурных с 01.05.2020	13,05	кв.м.	21092,50	1651542,75
3.5	Служба дежурных парк	2042,46	место	84	1029399,84
3.5.1	Служба дежурных парк с 01.05.2020	2287,56	место	84	1152930,24
3.6	Паспортная служба	1,12	кв.м.	18501,50	124330,08
3.6.1	Паспортная служба с 01.05.2020	1,26	кв.м.	18501,50	139871,34
3.7	Содержание а/стоянки	3880,00	место	25	1164000,00
3.8	Обслуживание и ремонт техники парк.	30,00	место	84	30240,00
				ИТОГО	7118448,00
4	Хозяйственная деятельность				
4.1	Наружная реклама	60207,50	мес.	12	722490,00
4.2	Аренда нежил.пом.	73392,00	мес.	12	880704,00
4.3	Аренда нежил.пом. операт.связи	51100,00	мес.	12	613200,00
4.4	Аренда с собств.квартир	16717,50	мес.	12	200610,00
4.5	Размещение ден.ср-в на депозит	3,90%	год		273000,00
				Итого по разделу	2690004,00
5	Взносы на капитальный ремонт				
5.1	Нежилые помещения	8,56	кв.м	2591,00	266147,52
	Жилые помещения	8,56	кв.м	18501,50	1900474,08
5.3	Паркинг	8,56	кв.м	2528,40	259717,25
					2426338,85
	Всего по смете, без учета взносов на капитальный ремонт				22700666,25

Председатель правления

Главный бухгалтер




Горелый Е.И.

Терещук О.В.