

СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ на 2022г.

| № п.п. | Статья | Тариф руб, | ед.изм. | Кол-во | Сумма руб, |
|----------|---|------------|---------|----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Содержание и ремонт помещения | | | | |
| 1.1 | Содержание помещения | | | | |
| 1.1.1 | Сод-ние общ. имущества жил. | 8,08 | кв.м | 18494,30 | 896603,66 |
| 1.1.2 | Сод-ние общ. имущества жил. с 01.07.2022 | 8,24 | кв.м | 18494,30 | 914358,19 |
| 1.1.3 | Содержание общего имущества нежил. | 21,00 | кв.м | 2431,90 | 612838,80 |
| 1.1.4 | Содержание паркинга | 452,71 | место | 84 | 456331,68 |
| 1.2 | Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть | 4,36 | кв.м | 14136,40 | 369808,22 |
| 1.2.1 | Обслуживание лифтов жил.пом. выс.часть с 01.07.2022 | 4,87 | кв.м | 14136,40 | 413065,61 |
| 1.2.2 | Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть | 3,02 | кв.м | 4357,90 | 78965,15 |
| 1.2.3 | Обслуживание лифтов жил. низкоэт.часть с 01.07.2022 | 3,37 | кв.м | 4357,90 | 88116,74 |
| 1.2.4 | Обслуживание лифта в паркинг | 235,00 | место | 49 | 69090,00 |
| 1.2.5 | Обслуживание лифта в паркинг с 01.07.2022 | | место | 49 | 0,00 |
| 1.3 | Сан. содержание придом.тер. жил. | 2,10 | кв.м | 18494,30 | 233028,18 |
| 1.3.1 | Сан. содержание придом.тер. жил. с 01.07.2022 | 2,33 | кв.м | 18494,30 | 258550,31 |
| 1.3.2 | Сан. содержание придом.тер. нежил | 16,00 | кв.м | 2431,90 | 233462,40 |
| | Сан. содержание придом.тер. нежил с 01.07.2022 | 17,60 | кв.м | 2431,90 | 256808,64 |
| 1.4 | Текущий ремонт жил. | 6,33 | кв.м | 18494,30 | 702413,51 |
| | Текущий ремонт жил. с 01.07.2022 | 6,40 | кв.м | 18494,30 | 710181,12 |
| 1.4.1 | Текущий ремонт паркинг | 6,33 | кв.м | 2528,40 | 96028,63 |
| | Текущий ремонт парк. с 01.07.2022 | 6,40 | кв.м | 2528,40 | 97090,56 |
| 1.4.2 | Текущий ремонт нежил. | 6,33 | кв.м | 2431,90 | 92363,56 |
| | Текущий ремонт нежил. с 01.07.2022 | 6,40 | кв.м | 2431,90 | 93384,96 |
| 1.5 | Обслуживание вентиляции нежил. | 2500,00 | пом. | 8,00 | 240000,00 |
| 1.6 | Содержание АСПЗ жил. | 0,44 | кв.м | 18494,30 | 97649,90 |
| 1.6.1 | Содержание АСПЗ парк. | 87,00 | место | 84 | 87696,00 |
| 1.6.2 | Содержание АСПЗ нежил. | 2,38 | кв.м | 2431,90 | 69455,06 |
| 1.7 | Содержание АУП жил. | 3,88 | кв.м | 18494,30 | 430547,30 |
| 1.7.1 | Содержание АУП жил. с 01.07.2022 | 3,95 | кв.м | 18494,30 | 438314,91 |
| 1.7.2 | Содержание АУП нежил. | 3,88 | кв.м | 2431,90 | 56614,63 |
| 1.7.3 | Содержание АУП нежил. с 01.07.2022 | 3,95 | кв.м | 2431,90 | 57636,03 |
| 1.7.4 | Содержание АУП пар. | 116,79 | место | 84 | 58862,16 |
| 1.7.5 | Содержание АУП пар. с 01.07.2022 | 128,47 | место | 84 | 64748,88 |
| 1.8 | Содержание ОДС жил. | 0,15 | кв.м | 18494,30 | 33289,74 |
| 1.8.1 | Содержание ОДС нежил. | 0,20 | кв.м | 2431,90 | 5836,56 |
| 1.9 | Содержание ПЗУ жил. | 0,53 | кв.м | 18494,30 | 117623,75 |
| 1.10 | Эксплуатация приборов учета | 0,81 | кв.м | 20926,20 | 203402,66 |
| 1.11 | Эксплуатация приборов учета парк. | 22,32 | место | 84 | 22498,56 |
| 1.12 | Вывоз мусора | 77,23 | кв.м | 148,9 | 137994,56 |

| | | | | | |
|-------------|--|-----------|-------|---|-------------|
| | | | | ИТОГО | 8794660,66 |
| 1.13 | Получено от хоз.дея-ти на содержание общ. имущества | | | | |
| 1.13.1 | Содержание помещений 21этаж | 102,96 | кв.м. | 216 | 266872,32 |
| 1.13.2 | Содержание МКД от ком.деятельности | 166675,73 | мес. | 12 | 2000108,76 |
| | | | | ИТОГО | 2266981,08 |
| 2 | Коммунльные услуги | | | | |
| 2.1 | Тепловая энергия на ОДН | 1,27 | кв.м | 20926,20 | 318915,29 |
| 2.2 | ХВС+водоотведение МОП | 0,69 | кв.м | 20926,20 | 173268,94 |
| 2.3 | Вывоз мусора жилые | 5,58 | кв.м | 18494,30 | 1238378,33 |
| 2.4 | Элетроэнергия МОП (в.т.ч. день, ночь) | 2,68 | кв.м | 20926,20 | 672986,59 |
| | | | | ИТОГО | 2403549,14 |
| 3 | Прочие услуги | | | | |
| 3.1 | Антенна жил. | 100,00 | кв. | 179 | 214800,00 |
| 3.1.1 | Антенна НТВ+ | 190,00 | кв. | 10 | 22800,00 |
| 3.2 | Антенна нежил. | 500,00 | пом. | 4 | 24000,00 |
| 3.3 | Радио | 109,00 | кв. | 112 | 146496,00 |
| 3.4 | Служба дежурных | 13,96 | кв.м. | 20926,20 | 1752778,51 |
| 3.4.1 | Служба дежурных с 01.07.2022 | 15,36 | кв.м. | 20926,20 | 1928558,59 |
| 3.5 | Служба дежурных парк | 2447,68 | место | 84 | 1233630,72 |
| 3.5.1 | Служба дежурных парк с 01.07.2022 | 2692,45 | место | 84 | 1356994,80 |
| 3.6 | Паспортная служба | 1,39 | кв.м. | 18494,30 | 154242,46 |
| 3.6.1 | Паспортная служба с 01.07.2022 | 1,53 | кв.м. | 18494,30 | 169777,67 |
| 3.7 | Содержание а/стоянки | 3880,00 | место | 25 | 1164000,00 |
| 3.8 | Обслуживание и ремонт техники парк. | 30,00 | место | 84 | 30240,00 |
| | | | | ИТОГО | 8198318,76 |
| 4 | Хозяйственная деятельность | | | | |
| 4.1 | Наружная реклама | 64148,73 | мес. | 12 | 769784,76 |
| 4.2 | Аренда нежил.пом. | 25120,00 | мес. | 12 | 301440,00 |
| 4.3 | Аренда нежил.пом. операт.связи | 58978,50 | мес. | 12 | 707742,00 |
| 4.4 | Аренда с собств.квартир | 18428,50 | мес. | 12 | 221142,00 |
| 4.5 | Размещение ден.ср-в на депозит | 3,70% | год | | 259000,00 |
| | | | | Итого по разделу | 2259108,76 |
| 5 | Взносы на капитальный ремонт | | | | |
| 5.1 | Нежилые помещения | 11,56 | кв.м | 2431,90 | 266147,52 |
| | Жилые помещения | 11,56 | кв.м | 18494,30 | 1900474,08 |
| 5.3 | Паркинг | 11,56 | кв.м | 2528,40 | 259717,25 |
| | | | | | 2426338,85 |
| | | | | Всего по смете, без учета взносов на капитальный ремонт | 23922618,40 |

Председатель правления

Главный бухгалтер



Горелый Е.И.

Терещук О.В.