|  |
| --- |
| СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ на 2020 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Статья | Сумма, руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества** |   |
| 1.1 | Вывоз мусора | 822966,35 |
| 1.2 | Обслуживание лифтов | 373000,00 |
| 1.3 | Дератизация | 24498,94 |
| 1.4 | Обслуживание ковриков (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | 36248,04 |
| 1.5  | Оплата сантехника, электрика, плотника | 755000,00 |
| 1.6 | Обслуживание тревожной кнопки (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | 49200,00 |
| 1.7 | Обслуживание узлов учета тепловой энергии | 210000,00 |
| 1.8 | Модернизация и обслуживание ПЗУ и видеокамер | 390000,00 |
| 1.10 | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 160000,00 |
| 1.11 | Освидетельствование лифтов | 38000,00 |
| 1.12 | Обслуживание дизельгенератора (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | 60000,00 |
| 1.13 | Программное обслуживание паспортистки | 28504,00 |
| 1.14 | Обслуживание АППЗ | 168000,00 |
| 1.15 | Оплата службы консьержей (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | 2100000,00 |
| 1.16 | Поверка и замена монометров | 38000,00 |
| 1.17 | Хоз материалы | 68000,00 |
| 1.18 | Страхование лифтов | 2000,00 |
| 1.19 | Мытье фасадов (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | 581100,00 |
| 1.21 | Благоустройство , цветы  | 39000,00 |
| 1.22 | Очистка от снега на наляди крыш балконов 21 эт. | 30000,00 |
| 1.23 | Утилизация (оплачивается за счет хозяйственной деятельности) | 7500,00 |
| 1.24 | Санитарное содержание придомовой территории | 569200,00 |
|   | Итого по разделу | 6550217,33 |
|   |   |   |
| **2** | **Управление многоквартирным домом** |   |
| 2.1 | Банковские услуги | 75000,00 |
| 2.2 | Расходы на обслуживание телефон. | 9800,00 |
| 2.3 | Программное обслуживание Аргос | 11000,00 |
| 2.4 | Канцелярские и почтовые расходы | 69000,00 |
| 2.5 | Проф.обучение | 20000,00 |
| 2.6 | з/п персонала с учетом НДФЛ | 3466538,34 |
| 2.7 | Уплата налога при УСН | 180000,00 |
| 2.8 | Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНиМ, ФСС | 1046894,58 |
| 2.9 | Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.) | 120000,00 |
| 2.10 | Доступ хостинг-домена | 4000,00 |
|   | Итого по разделу | 5002232,92 |
| 3 | **Коммунальные услуги МОП** |   |
| 3.1 | Тепловая энергия на ОДН | 184770,30 |
| 3.2 | Водоотведение МОП | 106306,20 |
| 3.3 | Электроэнергия МОП | 620119,50 |
|   | Итого по разделу | 911196,00 |
|   |   |   |
| 4 | **Прочие услуги** |   |
| 4.1 | Обслуживание радиоточек | 142008,00 |
| 4.2 | Обслуживание антенн | 209760,00 |
| 4.3 | з/п Службы дежурных  | 3492511,96 |
| 4.4 | з/п уборщиц  | 920153,28 |
| 4.5 | НДФЛ | 573646,48 |
| 4.6 | Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНиМ, ФСС | 1332624,90 |
|   | Итого по разделу | 6670704,62 |
|   |   |   |
| 5 | **Хозяйственная деятельность** |   |
| 5.1 | Замена ограничителя скорости лифт №1 и линейки дверей кабины №5 | 126480.00 |
| 5.2 | Замена запорной арматуры на стояках (техэтажи) 341 шт. | 526304.00 |
| 5.3 | Реконструкция узлов учета тепловой энергии (3 ИТП)2-х трубной закрытой системы  | 1500000.00 |
|   | Итого по разделу | 2152784.00 |
|   |   |   |
|   |   |   |
| 6 | **Планируемые работы за счет взносов на кап.ремонт** |   |
| 6.1 | Замена лежаков ХВС и ГВС коммерческих помещений (1-ый корпус в подвале, 2-ой корпус в паркинге) | 757000.00 |
| 6.2 | Замена стояков ХВС и ГВС в неж.помещениях | 174511.00 |
|   | Итого по разделу | 931511.00 |
|   |   |   |
| 7 | **Фонд материальных поощрений** | 200000.00 |
|   |  |   |
| 8 | **Остаток на резерв** | 1213531.38 |
|   |   |   |
|   | **Всего по смете, без учета расходов за счет взносов капитального ремонта и ранее накопленных средств**  | 22700666,25 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Председатель правления |  |  | Горелый Е.И. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер |  |  |  | Терещук О.В. |
|  |  |  |  |  |  |  |