

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ на 2020 г.

№ п.п.	Статья	Сумма, руб.
1	2	3
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества</b>	
1.1	Вывоз мусора	822966,35
1.2	Обслуживание лифтов	373000,00
1.3	Дератизация	24498,94
1.4	Обслуживание ковриков (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	36248,04
1.5	Оплата сантехника, электрика, плотника	755000,00
1.6	Обслуживание тревожной кнопки (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	49200,00
1.7	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	210000,00
1.8	Модернизация и обслуживание ПЗУ и видеокамер	390000,00
1.10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	160000,00
1.11	Освидетельствование лифтов	38000,00
1.12	Обслуживание дизельгенератора (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	60000,00
1.13	Программное обслуживание паспортистики	28504,00
1.14	Обслуживание АППЗ	168000,00
1.15	Оплата службы консьержей (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	2100000,00
1.16	Поверка и замена монометров	38000,00
1.17	Хоз материалы	68000,00
1.18	Страхование лифтов	2000,00
1.19	Мытье фасадов (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	581100,00
1.21	Благоустройство , цветы	39000,00
1.22	Очистка от снега на наляди крыш балконов 21 эт.	30000,00
1.23	Утилизация (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	7500,00
1.24	Санитарное содержание придомовой территории	569200,00
	Итого по разделу	6550217,33
<b>2</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	
2.1	Банковские услуги	75000,00
2.2	Расходы на обслуживание телефон.	9800,00
2.3	Программное обслуживание Аргос	11000,00
2.4	Канцелярские и почтовые расходы	69000,00
2.5	Проф.обучение	20000,00
2.6	з/п персонала с учетом НДФЛ	3466538,34
2.7	Уплата налога при УСН	180000,00
2.8	Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНИМ, ФСС	1046894,58
2.9	Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.)	120000,00
2.10	Доступ хостинг-домена	4000,00
	Итого по разделу	5002232,92
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги МОП</b>	
3.1	Тепловая энергия на ОДН	184770,30
3.2	Водоотведение МОП	106306,20
3.3	Электроэнергия МОП	620119,50

Утверждена

общим собранием членом ТСЖ

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

	Итого по разделу	911196,00
<b>4</b>	<b>Прочие услуги</b>	
4.1	Обслуживание радиоточек	142008,00
4.2	Обслуживание антенн	209760,00
4.3	з/п Службы дежурных	3492511,96
4.4	з/п уборщиц	920153,28
4.5	НДФЛ	573646,48
4.6	Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНИМ, ФСС	1332624,90
	Итого по разделу	6670704,62
<b>5</b>	<b>Хозяйственная деятельность</b>	
5.1	Замена ограничителя скорости лифт №1 и линейки дверей кабины №5	126480,00
5.2	Замена запорной арматуры на стояках (техэтажи) 341 шт.	526304,00
5.3	Реконструкция узлов учета тепловой энергии (3 ИТП) 2-х трубной закрытой системы	1500000,00
	Итого по разделу	2152784,00
<b>6</b>	<b>Планируемые работы за счет взносов на кап.ремонт</b>	
6.1	Замена лежаков ХВС и ГВС коммерческих помещений (1-ый корпус в подвале, 2-ой корпус в паркинге)	757000,00
6.2	Замена стояков ХВС и ГВС в неж.помещениях	174511,00
	Итого по разделу	931511,00
<b>7</b>	<b>Фонд материальных поощрений</b>	200000,00
<b>8</b>	<b>Остаток на резерв</b>	1213531,38
	<b>Всего по смете, без учета расходов за счет взносов капитального ремонта и ранее накопленных средств</b>	<b>22700666,25</b>

Председатель правления

Главный бухгалтер

Горелый Е.И.

Терещук О.В.