

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г.

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ на 2022 г.

№ п.п.	Статья	Сумма, руб.
1	2	3
1	Содержание и ремонт общего имущества	
1.1	Обслуживание лифтов	410000,00
1.2	Дератизация	26540,00
1.3	Обслуживание ковриков (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	46700,00
1.4	Оплата сантехника, электрика, плотника, авар.сл.	765700,00
1.5	Обслуживание тревожной кнопки (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	38400,00
1.6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	210000,00
1.7	Модернизация и обслуживание ПЗУ и видеокамер, шлагбаум	340000,00
1.8	Обслуживание вентканалов и дымоходов	160000,00
1.9	Обслуживание дизельгенератора (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	60000,00
1.10	Программное обслуживание паспортистики	35600,00
1.12	Обслуживание АППЗ	168000,00
1.13	Оплата службы консьержей (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	2125500,00
1.14	Поверка и замена монометров	33900,00
1.15	Хоз материалы	72700,00
1.16	Страхование лифтов	2185,00
1.17	Мытье фасадов (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	596000,00
1.18	Благоустройство , цветы	48900,00
1.19	Утилизация (оплачивается за счет хозяйственной деятельности)	7500,00
1.20	Санитарное содержание придомовой территории	626120,00
	Итого по разделу	5773745,00
	управление многоквартирным домом	
1.21	Банковские услуги	76900,00
1.22	Расходы на обслуживание телефон.	7800,00
1.23	Программное обслуживание КОНТУР	13100,00
1.24	Канцелярские и почтовые расходы	56700,00
1.25	Проф.обучение	18100,00
1.26	з/п персонала с учетом НДФЛ	4080115,62
1.27	Уплата налога при УСН	135600,00
1.28	Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНиМ, ФСС	1308248,27
1.29	Подготовка и ведение судебных дел (раб с должн.)	120000,00
1.30	Доступ хостинг-домена	4000,00
	Итого по разделу	5820563,89
2	Коммунальные услуги МОП	
2.1	Тепловая энергия на ОДН	318915,29

Утверждена

общим собранием членов ТСЖ

Протокол № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г.

2.2	Водоотведение МОП	173268,94
2.3	Вывоз мусора	1238378,33
2.3	Электроэнергия МОП	672986,59
	Итого по разделу	2403549,15
3	Прочие услуги	
3.1	Обслуживание радиоточек	146496,00
3.2	Обслуживание антенн	261600,00
3.3	з/п Службы дежурных	4110686,57
3.4	з/п уборщиц	1083020,40
3.5	НДФЛ	776071,16
3.6	Страховые взносы ПФР, ОМС, ВНИМ, ФСС	1568499,50
	Итого по разделу	7946373,63
4	Хозяйственная деятельность	
4.1	Испытания пожарных лестниц	27700,00
4.2	Испытания измерений электроустановок	12000,00
4.3	Косметический ремонт насосной	200000,00
4.4	Косметический ремонт ИТП	400000,00
4.5	Обрамление лифтовых порталов	60000,00
	Итого по разделу	699700,00
5	Планируемые работы за счет взносов на кап.ремонт	
5.1	Замена лежаков и стояков ХВС и ГВС на тех.этажах, в подвалах, паркинге и нежилых помещениях.	1967831,00
	Итого по разделу	1967831,00
6	Фонд материальных поощрений	315000,00
7	Остаток на резерв	963686,73
	Всего по смете, без учета расходов за счет взносов капитального ремонта и ранее накопленных средств	23922618,40

Председатель правления

Главный бухгалтер



Горелый Е.И.

Терещук О.В.